

# LBBW Research sieht Büroimmobilien am Wendepunkt – Homeoffice-Erfahrungen senken Nachfrage nach Büroraum



Das LBBW Research rechnet angesichts der massiv verschlechterten Konjunktur- und Beschäftigungsaussichten bei Büroimmobilien mit deutlicheren Wertverlusten als bislang

angenommen. „Für 2020 hatten wir einen ersten Preisrückgang erwartet. Die wirtschaftlichen Folgen der Corona-Zwangspause sorgen nun aber vermutlich für einen Rückgang im niedrigen zweistelligen Prozentbereich“, sagt Immobilienmarkt-Analyst Martin Güth voraus. Der Analyst verweist auf die in naher Zukunft absehbar steigenden Leerstandsquoten, unter anderem wegen des Trends zu mehr Homeoffice-Beschäftigung. Er rechnet zudem mit einem geringeren Mietwachstum auch in Toplagen...Die vollständige Studie finden Sie unter [www.lbbw.de/studie-2020-bueroimmobilien-corona](http://www.lbbw.de/studie-2020-bueroimmobilien-corona)